

ΡΑΜΠΡΟ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 39431/62/Β/97/0232 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 42055806000
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 1ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)


ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014							Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	
Ασία Κτήσεως			Αναπόβεστη Ασία Κτήσεως					
Ασία Κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόβεστη Ασία Κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόβεστη Ασία Κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόβεστη Ασία Κτήσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013
Γ. ΠΑΘΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενομήσιμες ακινήτοποιησεις								
1. Γηπέδο-Οικόπεδο								
3. Κτίρια & τεχνικά έργα								
Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΓII)								
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις								
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)								
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
11. Χρωστές διάφοροι								
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο								
3. Καταθέσεις όψεως & προβλεπόμενες								
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)								
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
1. Έξοδα επόμενης χρήσεως								
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)								
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΔΙΣΤΙΚΟΥ								
2. Χρεωστικοί λογ. Ενομήσιμων & εμπόριστων ασφαλείων								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ								
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)								
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κίνδυνος εργασίας (έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων)								
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων								
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως								
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας								
Μεγάλα απώττα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως								
ΠΑΘΕΟΝ								
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα								
Μείον:								
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα								
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως								
II. ΠΑΘΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα								
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα								
Μείον:								
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα								
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές)								
ΜΕΙΟΝ :								
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων								
Μείον: Οι από σ αυτές αναμειγνυόμενες στο λειτουργικό κόστος								
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη / Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων								
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.								
ΓΚΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ								
Α.Δ.Τ. ΑΒ 805543								
ΣΚΑΛΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ								
Α.Δ.Τ. ΑΒ 695368								
ΜΗΤΡΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ								
ΑΔΤ ΑΗ 693404								
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23839								

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΡΑΜΠΡΟ ΕΣΤΙΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Σχέση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΡΑΜΠΡΟ ΕΣΤΙΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διόδους αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόγραμμα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προσαρμόζονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κ.ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διακρίνουμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν από τον ελεγκτή να μην αναζητούμε με κίνηση διασφάλισης, καθώς και να σχεδιάζουμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγχόμενων τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμημένων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγχόμενων διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκροτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010 έως και 2013 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβάρυνσης πρόσθετων φόρων και προσοφίσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκφραση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος, που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΡΑΜΠΡΟ ΕΣΤΙΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προσαρμόζονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κ.ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επισημειώσαμε τη συμμόρφωση και την αναπαραγωγή του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα 30-05-2015
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΜ ΣΟΕΛ 32901
 ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
 ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΟΣ 16-18, ΑΘΗΝΑ
 ΑΜ ΣΟΕΛ 164



ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
 Μέλος της PricewaterhouseCoopers International