

ΡΑΜΠΡΟ ΑΕ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 39431/62/Β/97/0232 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 42055806000  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013							Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012	
	Αξία	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.195.458,89		0,00	2.195.458,89	2.195.458,89		0,00	2.195.458,89
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.819.857,71	1.048.768,47		771.089,24	1.819.857,71	999.701,91		820.155,80
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκατα	0,00	0,00		0,00	653.655,10		0,00	653.655,10
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>4.015.316,60</b>	<b>1.048.768,47</b>		<b>2.966.548,13</b>	<b>4.668.971,70</b>	<b>999.701,91</b>		<b>3.669.269,79</b>
<b>III. Συμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				293,47				293,47
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)				2.966.841,60				3.669.563,26
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Απαιτήσεις</b>								
11. Χρεώστες διάφοροι				54.595,23				38.587,34
				54.595,23				38.587,34
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας				46.857,70				38.167,41
				46.857,70				38.167,41
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>				<b>101.452,93</b>				<b>76.754,75</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων				1.698,84				1.743,89
				1.698,84				1.743,89
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>				<b>3.069.993,37</b>				<b>3.748.061,90</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>								
2. Χρεωστικοί λογ. Εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών				1.900.000,00				1.900.000,00

  

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	
	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>			
Κύκλος εργασιών (έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων)	375.600,00	400.200,00	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Κόστος πωλήσεων	<u>63.845,13</u>	<u>107.912,89</u>	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	311.754,87	292.287,11	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>35.881,25</u>	<u>39.495,76</u>	
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	275.873,62	252.791,35	
<b>ΠΛΕΟΝ</b>			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	<u>90,84</u>	<u>184,67</u>	
	90,84	184,67	
<b>Μείον:</b>			
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>58.631,30</u>	<u>-74.006,99</u>	
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>217.333,16</b>	<b>178.784,36</b>	
<b>II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα</b>			
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	1,01	41,00	
Μείον			
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>653.657,45</u>	<u>-653.656,44</u>	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές / Κέρδη)	-436.323,28	178.825,36	
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	49.066,56	98.133,12	
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>49.066,56</u>	<u>0,00</u>	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές / Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b><u>-436.323,28</u></b>	<b><u>178.825,36</u></b>	

  

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012	
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές / Κέρδη) χρήσεως	-436.323,28	178.825,36	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>			
1. Φόρος εισοδήματος	67.774,88	47.771,07	
2. Λοιποί μη ενσωματ. στο λοιπ. κόστος φόροι Ζημιές εις νέο/ Κέρδη προς διάθεση	<u>47.793,03</u>	<u>115.567,91</u>	
	<u>-551.891,19</u>	<u>51.928,33</u>	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	3.987,98	
2. Πρώτο μείρισμα	0,00	26.520,04	
3. Πρόσθετο μείρισμα	<u>0,00</u>	<u>21.420,31</u>	
	<u>0,00</u>	<u>51.928,33</u>	
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:</b> 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 1.900.000 € για εξασφάλιση των ομολογιακών δανείων της. 2) Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην χρήση 2012 βάσει του Ν.2065/92.			

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΡΑΜΠΡΟ ΕΣΤΕΙΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΡΑΜΠΡΟ ΕΣΤΕΙΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσαρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010 έως και 2013 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσουξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΡΑΜΠΡΟ ΕΣΤΕΙΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχησή του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 5-5-2014  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 32901  
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.  
ΑΝΘΗΝΟΣ 16-18, ΑΘΗΝΑ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 164



ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.  
Μέλος της Russell Bedford International